

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 9 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS, số 56/QĐ-CCTHADS, số 57/QĐ-CCTHADS, số 58/QĐ-CCTHADS, số 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020, số 259/QĐ-CCTHADS, số 262/QĐ-CCTHADS, số 266/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS, số 72/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;





Căn cứ Quyết định thi hành án số 1248/QĐ-CCTHADS, số 1249/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS, số 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS, số 382/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/5/2023 (Chứng thư thẩm định giá số 0405/2023/CT-VATCĐNB) của công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 90-2079/TB-KH ngày 17/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thức tế diện tích 397,8m<sup>2</sup> (HNK, LGQH: 161,2m<sup>2</sup>), trên đất có nhà ở 1 diện tích 63,2m<sup>2</sup>, nhà ở 2 diện tích 73,4m<sup>2</sup>, nhà ở 3 có diện tích 30,8m<sup>2</sup>, nhà ở 4 có diện tích 74,6m<sup>2</sup> và 04 mái che thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 25 (theo GCN là thửa đất số 3159 và 3160, tờ bản đồ số 22 có diện tích 426,6m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, (sổ vào sổ cấp GCN CS01991 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Trang – kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 3019/SĐ-HT của công ty TNHH MTV Địa chính Việt, được Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Biên xác nhận ngày 10/8/2022).



+ Giá khởi điểm: **385.026.642** đồng (*Ba trăm tám mươi lăm triệu không trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm bốn mươi hai đồng*). Trong đó: Quyền sử dụng đất: 153.406.939 đồng, căn nhà 1: 60.250.647 đồng, căn nhà 2: 78.980.400 đồng, căn nhà 3: 21.342.671 đồng, căn nhà 4: 71.045.985 đồng.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 57.753.996 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Lưu ý: tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 20/10/2025 mới được xem là hợp lệ, những trường hợp có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 20/10/2025 đều không hợp lệ.

Tài sản trên đã bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 17/9/2025 đến hết ngày 22/10/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Trang, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, nay là ấp Tân Thạnh, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng THADS khu vực 11 – Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ ngày 20/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ ngày 20/10/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 09 giờ 30 phút, ngày 23/10/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078;





Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Biên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Quang Cường**